



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/18-03/07

URBROJ: 536-03/04-18-05

Zagreb, 27. travnja 2018.

Na temelju članka 30. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 104/16), a u vezi članka 54. st. 2., članka 51. stavka 1., podstavka 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 94/13, 18/16 i 89/17) i članka 5. Uredbe o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 127/13), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, na 18. sjednici održanoj dana 27. travnja 2018. godine, donijelo je

ODLUKU

o prodaji "Hotela Hrvatska" u Baškoj Vodi putem javnog prikupljanja ponuda

I.

Bivša vojna nekretnina „Hotel Hrvatska“, Baška Voda, u zemljišnim knjigama označena kao zkč.br. 3260/2, oranica, površine 1349 m², zkč.br. 3260/3, oranica, površine 1421 m², zkč.br. 3263, šuma, površine 378 m², zkč.br. 3264, šuma, površine 295 m², zkč.br. 3270/3, pašnjak, površine 1260 m², sve upisane u zk.ul.br. 2278, k.o. Bast – Baška Voda, zkč.br. 3266, šuma u guste drače, površine 712 m², upisana u zk.ul.br. 4012, k.o. Bast – Baška Voda, zkč.br. 3265, šuma, površine 312 m², zkč.br. 3267, šuma, površine 367 m², zkč.br. 3268, voćnjak, površine 2432 m², sve upisane u zk.ul.br. 3645, k.o. Bast – Baška Voda i 380/428 dijela zk.čbr. 3262, šuma u guste drače, površine 428 m², upisana u zk.ul.br. 114, k.o. Bast – Baška Voda, prodat će se putem javnog natječaja i to javnim prikupljanjem ponuda, o čemu će se objaviti oglas u jednom od visokotiražnih dnevnih listova, na web stranicama Ministarstva državne imovine i na web stranicama Hrvatske gospodarske komore.

II.

U tekstu oglasa za javno nadmetanje navest će se da:

- u zemljište nužno za redovitu uporabu građevine ulaze i 48/428 dijela zkč.br. 3262, šuma guste drače, površine 428 m², upisana u zk.ul.br. 114, k.o. Bast – Baška Voda, zkč.br. 3261, šuma guste drače, površine 241 m², upisana u zk.ul.br. 3786, k.o. Bast – Baška Voda, zkč.br. 3270/1, pašnjak, površine 560 m², upisana u zk.ul.br. 7374, k.o. Basat – Baška voda, koje u zemljišnim knjigama nisu upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske te će kupac nekretnine

imovinskopravne odnose na navedenim česticama rješavati sa zemljišnoknjižnim vlasnicima, a da Republika Hrvatska ne odgovara kupcu za bilo kakva ograničenja uporabe nekretnine iz točke I. ove Odluke niti za mogućnost i način stjecanja čestica koje nisu vlasništvo Republike Hrvatske,

- se sve zemljišnoknjižne čestice iz točke I. ove Odluke, sukladno Prostornom planu uređenja općine Baška Voda (Sl.gl.br. 04/09, 09/12, 16/13, 08/17, 11/17), nalaze unutar postojeće zone gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke (N-unutar naselja) oznake T_{N1} te da je, prema članku 185. Prostornog plana uređenja općine Baška Voda (Sl.gl.br. 04/09, 09/12, 16/13, 08/17, 11/17), za zonu gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke (N-unutar naselja) oznake T_{N1} utvrđena obveza Urbanističkog plana uređenja zone Urania (oznake 1 – 9), planirane za urbanu preobrazbu.

III.

Za nekretninu, navedenu u točki I., ove Odluke početna cijena iznosi 42.380.000,00 kn (slovima: četrdesetdvamilijunatristoosamdesettisućakuna).

IV.

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke snosi, osim kupoprodajne cijene i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 12.625,00 kn (slovima: dvanaesttisućaašestodvadesetpetkuna).

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNICA



dr. sc. Martina Dalić

Dostaviti:

1. Ministarstvu državne imovine
Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje